

# Nagytarcsai Sport és Szabadidőpark

## 2020. évi koncepció - 4. ütem

Készítette: Koszták Rudolf

### **Tisztelt képviselőtársak, bizottsági tagok!**

Mivel önkormányzatunk tagjai javarészt lecserélődtek, így nem csak a megvalósulandó fejlesztésekről írok, hanem a már megvalósultakról, hogy átfogó képet kapjatok a Nagytarcsai Sport és Szabadidőpark fejlesztéseiről.

Az első tervet 2015. januárjára készítettem el. Akkor az volt az elképzelésem, hogy Nagytarcsán, mivel igen kevés szabadidős tér állt rendelkezésre, így részben hiánypótlásként, részben a megnövekedett lakossági igényeknek köszönhetően, valósuljon meg egy központi sport- és szabadidőpark.

Fontos célnak tartom, hogy a fiatalok ne az utcán lődörögjenek, hanem egy biztonságos, szép környezetben, aktívan töltsék el az idejüket. Továbbá, hogy a családok minden tagja kicsiktől a nagyokig kellemesen és egészségesen tölthessék idejüket egy zöld övezetben, természetesen mindezt ingyenesen.

### **A park helye, elhelyezkedése**

*A park helyének kiválasztása az alábbi szempontok figyelembevételével történt:*

- önkormányzati területre kerüljön
- kapcsolódjon meglévő sport és/vagy szabadidős fejlesztésekhez
- rekreációs fejlesztésként valósuljon meg, törekedve a minőségi szabadidőtöltésre
- Nagytarcsa minden lakóövezetétől egyelő távolságra legyen
- autós forgalomtól elzárt területen kapjon helyet
- nyugodt, csendes környezetben valósuljon meg
- oktatási, nevelési intézményekhez közel legyen (iskola, óvodák)
- könnyen, több irányból is megközelíthető legyen

Így került a választás a foci pályák melletti, 05/2 hrsz. számú területre.

### **1 – 2 - 3. ütem eredményei, a megvalósult fejlesztések funkciói**

A parkot úgy terveztem, hogy minél többfajta sportolási lehetőséget kínáljon, továbbá bemutatók és rendezvények helyszínéül is szolgáljon. Mivel adott volt a terület, így ezt kellett maximálisan kihasználni. Az alábbiak az első három ütem eredményei:

#### *Betonpálya, kosárlabdapályák:*

Kialakításra került egymás mellett két kosárlabda pálya, mely egyben egy többfunkciós pálya is. Kiváló röplabda, lánthúzó és egyéb betonon is játszható sportokra. Emellett tökéletes kezdő és gyakorlott görkorcsolyázóknak, rollereseknek és gördeszkázóknak. Továbbá egy 10cm-es mobil szegély kialakításával, télen (tartós fagyban) egy nejlon leterítésével, alkalmas lehet jégpályának. Mint a gyakorlat mutatja, a pálya alkalmas az iskolások tornaórái edzéséhez is, a tornaórák nagy részét már ott tartják a testneveléstanárok. Emellett rendezvények helyszínéül is szolgálhat.



### *Skate park - görpálya*

Egy a fiatalok körében nagyon népszerű szórakozási-sportolási lehetőség. A betonpálya mellett helyezkedik el, így a két pályát egybekötve több gyakorlatra van lehetőség. Alapvetően egy ügyességi BMX, gördeszka, görkorcsolya, rollerpálya, mely beton, fém és műanyag elemekből, ívekből, boxokból áll. Nagyon népszerű a fiatalok körében. A pályatervezést a helyi fiatalok bevonásával valósítottuk meg.



### *Street Workout*

Street Workout, szabad (saját) testsúlyos edzőpálya. Egy nagyon előnyös, látványos, és teljesen ingyen elérhető edzőmódszer mindenki számára. Az edzés során általában csak a saját testsúlyt használva történnek az edzések. A sport olyan gyakorlatokat vesz alapul, mint a fekvőtámasz, húzózkodás, tolózkodás. A park a saját tervezésem, melyben minden szempontot figyelembe vettem, ami egy profi street workout parkhoz szükséges.



### *Pump track - pumpapálya*

Földből készült szabályos 30-50 cm magas és 2-2,5 méter hosszú hullámokból, döntött kanyarokból álló kerékpáros körpálya, melyen pedálozás helyett a súlypontunk fel - le pumpáló mozgásával lehet a kerékpárt előre hajtani. Nem igényel különleges kerékpár kezelési tudást a pálya használata, így életkortól függetlenül használható. A pályán való kerékpározás alaposan igénybe veszi a szervezet állóképességét, izomerejét. A pálya profi kerékpáredzők bevonásával került megtervezésre.



### *Erdei ösvény*

Készítettünk egy erdei ösvényt is, a vízgazdálkodási területen, ahol ki lett ligetesítve a terület egy része. A régi patakmeder lett kikotorva, kitarakítva, így kaptunk egy izgalmas ösvényt, ami elvezet egészen a HEMO aljáig. Az ösvény egyik célja volt, hogy egy kis erdei futókör is kialakításra kerüljön, illetve egy újabb út nyíljon a parkhoz.



### **4. ütem – Zöld park, játszótér, mozgásfejlesztő, kalandpark**

A park akkor lesz igazán park, ha teret adunk egy nagy zöld füves területnek. Gondolva a kikapcsolni vágyókra, egy nagyobb zöld terület fontos részét képezi a parknak, továbbá ezzel készül el teljesen az 5 éve elkezdett terv.

Fontos része egy nagy játszótér, hol a legkisebbektől a nagyobb gyerekekig, mindenki megtalálhatja a felhőtlen játék élményét. Emellett kiépítenénk pár mozgásfejlesztő eszközt, ami a kicsik mozgásfejlődését támogatja, és motorikus képességet fejleszt. Továbbá építenénk egy szalonnasütő, bográcsozó helyet, szaletlit, padokat, napelemes világítást. A park rendezvények helyszínéül is szolgálhat. A 4. ütem a tavalyi évben el lett kezdve és bízom benne, hogy az ideiben javarészt el is készülhet.

## Felosztás ütemenként:



A terület a kenderföldek utolsó két telkén, a 03/19 és a 03/20 hrsz. területeken került kialakításra. Egyrészt, mert szorosan kapcsolódik a már elkészült parkhoz, másrészt mert biztonságos és szép területen helyezkedik el. Továbbá ami fontos szempont volt, hogy amennyiben a kenderföldek megvételre kerülnek (9 terület a 17-ből már az önkormányzaté), még lehetőség lesz mellette egy nagy, élőfüves focipályát kialakítani. (képen feltüntetve)

A tavalyi évben csak pár fejlesztés valósult meg a 4. ütemből (gumiburkolás, némi földmunka), de sajnos a nagy része átcsúszott erre az évre.

### Ennek okai:

- A 03/18-as terület magántulajdonban volt. Időbe telt, mire a tulajdonossal sikerült megegyezni, hogy egy ugyanakkora területért odaadja ezt a területet, így sikerült elcserélni a 03/18-as területet a 03/14-esre. Erre testületi döntés alapján október 10-én került sor.
- Miután sikerült a csere, egy okleveles tájépítész hölgygel közösen megterveztük a parkot, ami pár módosítással, egyeztetéssel, helyszíni bejárással, azt megelőzőleg geodéziai munkával, több hétig tartott.
- Nem találtam olyan kivitelezőket, akik december folyamán teljesíteni tudták volna a terv szerinti tereprendezést, rétegrendet, térkövezést, korrekt áron.
- Az elemek (születli, játszótér, lámpák, stb.) pontos típusait ugyan tudom, azok megvétele, így hogy nincs kész a terep, felelőtlenség lett volna, főleg, hogy a tárolásuk csak részben lett volna megoldott.

Így úgy döntöttem, hogy semmiképp nem szeretném elkapkodni a park létrehozását. Viszont így a tavalyi évből fennmaradó 13 millió forint, mely a park létrehozását szolgálta volna, visszakerült a közösbe, melyről lentebb írok.

## Nagytarcsai Sport és Szabadidőpark 4. ütemének terve:



A tervhez tartozik folyamatábra, rétegrend, pontos méretek.

### A park részei a következők:

- játszótér a nagyoknak
- játszótér a kicsiknek
- padok, szemetesek, ivókút
- 1 sütőhely min. 8 személyes szaletlivel
- drótkötélpálya, csúszda
- földből kialakított, elkerített kisebb boxok
- pagoda, színpad, kisebb koncertek, események rendezéséhez
- akadálypálya, ügyességi pálya, mászófal, egyensúlyozó eszközök
- napelemes térvilágítás
- sétány
- sövények, fák (preferált fajták: hárs, ezüsthárs, kislevelű hárs, fehér nyír, korai juhar, platán, kőris)

### A park tervezésénél az alábbi szempontokat is figyelembe vettem:

- minden korosztály számára ideális legyen, az eszközök is ennek megfelelően kerüljenek kiválasztásra
- legyenek kialakítva kisebb „beszélgetős” boxok az áthaladó sétányon
- a park északi oldalára kerüljön egy központi tér, mely kapcsolódik a meglévő parkhoz, így egyé válik azzal
- a park keleti része nyitott legyen, hogy a későbbiekben megoldott legyen a bővítése a szántóföldek irányába
- déli oldala elzárt legyen kisebb dombok segítségével, mivel az az oldal érintkezik a sport utcával
- a parkba gépjárművel ne lehessen behajtani. (egy oszlop kivételével sürgős esetben ez megoldható legyen)
- törekedni kell a minimális energiahasználatra, így napelemes lámpák telepítése javasolt
- sütőhely kerüljön kialakításra, illetve egy kis színpad a központi tér mellet, kisebb rendezvényekhez
- a kicsik játszótere legyen elválasztva a nagyok játszótérétől
- a telepített eszközök minden szabványnak, előírásnak megfeleljenek

## **Költségek**

A költségvetésbe tavaly 2019. február 11-én betervezett összegből fennmaradt közel 13 millió forint, amit mindenképp szeretném, ha rendelkezésre állna, mely a következőkre lenne elegendő:

- terv szerinti tereprendezés, térkövezés rétegrend szerint (kivéve öntött gumiburkolat) : kb 5-6.000.000.-Ft
- parkosítás: kb 1.500.000.-Ft
- nagy játszótér megvétele, telepítése a kicsiknek: kb 3.000.000.-Ft
- mozgásfejlesztő park eszközeinek megvétele, telepítése: kb 1.600.000.-Ft
- csatlakozószekrény kiépítése a pagodához: kb 400.000.-Ft
- 10 db VNL-04N vagy VNL-05 napelemes lámpa: kb 1.100.000.-Ft

Ezen felül szeretném, ha beterveznénk az idei évre még 6-7 millió forintot, az alábbi fejlesztések egy részére:

- játszótéri eszközök a nagyoknak: kb 1.500.000.-Ft
- 1 db 8-10 személyes köztéri filagória: kb 400.000.-Ft
- 1 db pagoda: kb 500.000.-Ft
- 6 db Gdansk öntöttvas pad: kb 420.000.-Ft
- 1 db sütőhely kialakítása padokkal kőből: kb 200.000.-Ft
- 4 db köztéri kuka: kb 250.000.-Ft
- 1 db díszkút: kb 150.000.-Ft
- drótkötélpálya: kb 300.000.-Ft
- térbútorok: kb: 300.000
- hinták: kb 500.000.-Ft
- parkhasználati táblák: kb 200.000.-Ft
- napvitorlák: kb 300.000.-Ft
- 2 db sülllesztett trambulín: kb 400.000.-Ft
- kerékpártárolók: kb 80.000.-Ft
- 2 db nagy, íves csúszda: kb 600.000.-Ft
- 4 db íves ülőhely a boxokhoz, illetve a homokozóba: kb 600.000.-Ft
- 30 méteres hang gátló fal telepítése a patak melletti töltésre (Széchenyi utca lakói kérésére): kb 1.000.000.-Ft
- A skate park két elemének burkolása, szigetelése (hanggátlás miatt): kb 650.000.-Ft

Ezek a fejlesztések szükségesek, hogy a Nagytarcsa Sport és Szabadidőpark nagy része elkészüljön. A terv szerint vannak öntött gumiburkolat részek, illetve egy nagy bálna, ami egy ügyességi eszköz, viszont a kettő értéke nagyon magas. Ezért azt javaslom, hogy először a parknak a fentebb leírt részi készüljenek el, majd a következő évben eldöntjük, hogy mire van még szükség, illetve az milyen forrásból valósuljon meg.

Kérem, nézzétek át az anyagot, és ha bármilyen kérdés felmerül a park tervével, kialakításával, kivitelezésével, anyagi vagy műszaki részével kapcsolatban, azt tegyétek fel, megpróbálok mindenre válaszolni. Továbbá kérem a testület támogatását, hogy 5 év után végre elkészüljön a Nagytarcsai Sport és Szabadidőpark mind a 4 üteme.

## **További teendők a park melletti területtel („grunddal”)**

Azzal, hogy elkészül a park, már egy összefüggő területet kapunk, ami szorosan kapcsolódik a foci pályákhoz, annak környezetéhez (a grundhoz), ahol jelenleg esztétikusnak nem nevezhető konténer együttes és mindenféle eszköz, szemét, stb. kap helyet. Ezért a következőket javaslom:

- Első körben, javaslom a meglévő kerítést lebontani, mivel semmi értelme nincs, most is szabad az átjárás rajta.
- A területen található nagy mennyiségű gumiburkolatot és a régi műfüvet mielőbb el kell tüntetni, takarítani.
- A konténereket egymás mellé, egy helyre kell telepíteni, mert így semmi rendszer nincs bennük és csúnyák.
- A foci pályák mellett található fém és egyéb anyagokat, amik használaton kívül vannak, el kell takarítani.
- Nem utolsó sorban, a park elkészültével, egy gondnok alkalmazása is szükséges lehet, aki rendben tartja.

Amint ezek a lépések megtörténtek, már egy rendezett, minden igényt kielégítő sport- és szabadidőparkot kapunk, ahol öröm lesz az időtöltés a fiataloknak, felnőtteknek és a rengeteg régi, és újonnan ideköltözött családnak is.

Amennyiben támogatják elképzeléseimet, úgy ebben az évben is nagy figyelmet és energiát fordítok a megvalósulásra, mint eddig, a továbbiakban is gondos tervezéssel, a kivitelezés folyamatos ellenőrzésével.

Az első három ütemben elkészült fejlesztések már bizonyítottak, mind a skate park, mind a street workout, mind a pumpapálya és minden egyéb eszközöket illetően, 1-2 év használat után is nagyon jó állapotban vannak, köszönhetően a jó anyaghasználatnak, a minőségi munkának, szakértelemnek.

A többéves fejlesztések alatt egyedül a kosárlabdapálya betonfelülete repedt meg sajnálatosan, már a betonozás közben. Természetesen kikértük több szakember véleményét, ahol megállapítást nyert, hogy a betonkeverő cég hibázott, a beton összetétele nem volt megfelelő. A cég beismerte a hibát, ezért kárpótlásul felajánlott önkormányzatunknak 50m<sup>3</sup> betont, melynek egy részét ki is szállította. Ebből lett kialakítva a kosárlabdapálya és a focipálya közötti járda, illetve ebből valósult meg a street workout pálya 106nm-es alapja is.

#### **Távoli tervek:**

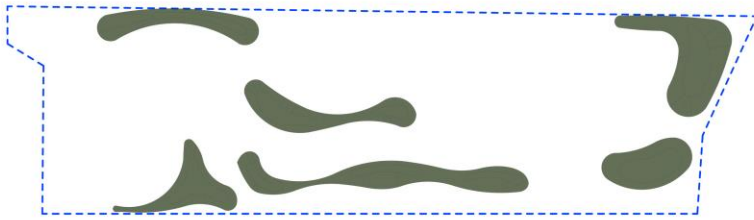
Ahhoz, hogy igazán szép és praktikus legyen a park, a konténerek helyett egy kiszolgáló épületet kell létesíteni, melynek ideális helyszíne lehet a tenispályák és focipályák közötti tér. Ebben kaphatna helyet öltöző, fürdő helyiség, büfé, egyéb sporthoz kapcsolódó helyiségek, eszköztárolók, illetve a gondnoki helyiség. Továbbá célszerű lenne felvásárolni a kenderföldeken a maradék telkeket, hogy végre megépülhessen az élőfüves, nagy focipálya.

2020. január 20.

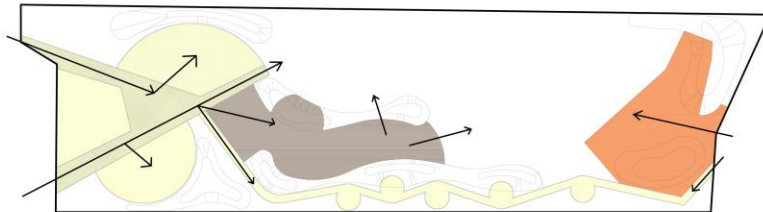
Koszták Rudolf  
képviselő

**melléklet: Nagytarcsai Sport és Szabadidőpark 4. ütemének folyamatábrája**

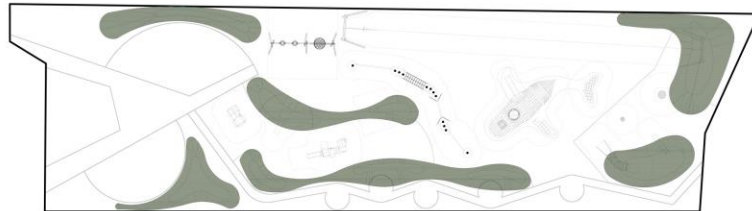
TEREP



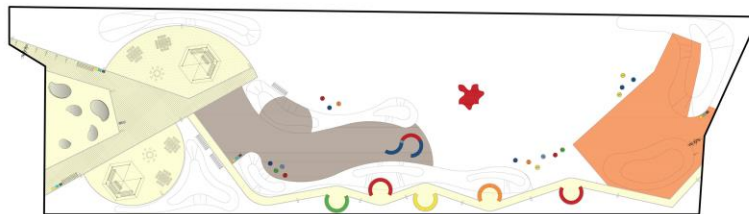
BURKOLATOK,  
IRÁNYOK



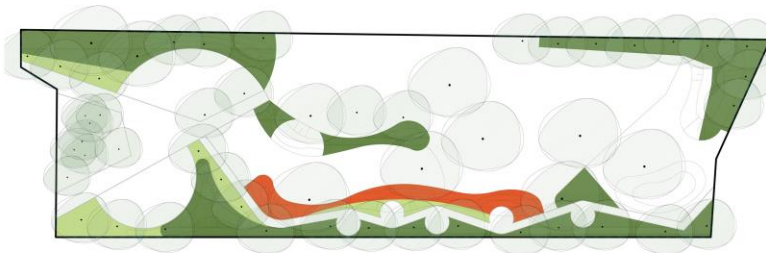
JÁTSZÓSZEREK



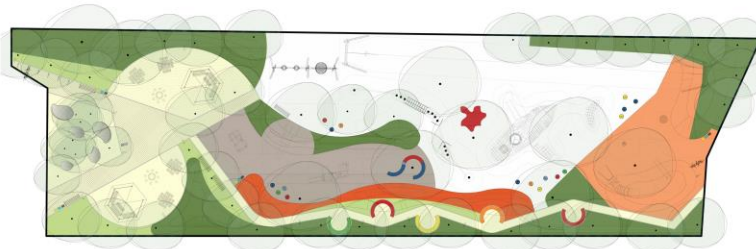
BERENDEZÉSEK



NÖVÉNYZET



EGÉSZ



TELJES

